

INFORME DE TEMAS TRATADOS EN EL DOCUMENTO "COCREA PEMP TUNJA"

El presente informe recoge los principales temas tratados durante la jornada de socialización del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Centro Histórico de Tunja, en articulación con la corporación mixta CoCrea. Este espacio permitió identificar problemáticas claves relacionadas con la conservación del patrimonio cultural, la participación ciudadana, la financiación de proyectos y la gestión interinstitucional.

A partir del análisis de la conversación, se presentan a continuación los puntos discutidos y posibles alternativas de solución, con el fin de contribuir a una estrategia integral de recuperación, apropiación y sostenibilidad del patrimonio tunjano.

1. Diagnóstico del estado actual del patrimonio de Tunja. Se identifican problemas de abandono, deterioro físico y desarticulación institucional sobre el patrimonio arquitectónico, especialmente en el Centro Histórico. Se plantean alternativas como:

- Crear un plan integral de mantenimiento y restauración.
- Establecer convenios entre entidades públicas y privadas para cofinanciar intervenciones.
- Fortalecer el papel del PEMP (Plan Especial de Manejo y Protección) como eje articulador.

2. Participación ciudadana y comunitaria. Se plantea la falta de apropiación social del patrimonio y una limitada inclusión de las comunidades locales en los procesos de toma de decisiones. Como un atractivo hacia la incorporación de financiación y beneficio tributarios que permitan dar garantía a los actores.

3. Uso de CoCrea como herramienta de financiación. Se da aclaración de que CoCrea si bien no financia proyectos, es un medio de comunicación hacia la gestión de recursos con posibles interesados, para lo cual se deben presentar propuestas de proyecto sustentadas que permitan acceder a la convocatoria. Se ve la necesidad desde la mesa interna de solicitar un acompañamiento técnico y legal a CoCrea e internamente en la administración para ser socializado con los posibles promotores locales en la formulación de propuestas.

4. Necesidad de articulación interinstitucional. Se identifica una desconexión entre las distintas dependencias municipales, departamentales y nacionales respecto a la gestión del patrimonio. Para esto se plantean soluciones previas como la creación de un comité técnico permanente con representación de todas las instituciones relevantes. Definir roles y responsabilidades claras dentro del PEMP, para esto se debe plantear un seguimiento real del instrumento de planificación.

5. Revalorización y reactivación del espacio público. Se evidencian conflictos entre el uso contemporáneo del espacio público y su valor histórico, así como la necesidad de mejorar su accesibilidad y disfrute. Realizar intervenciones de urbanismo con enfoque

patrimonial. Incluir lineamientos para mobiliario, iluminación, y señalética en el PEMP. Promover el uso cultural y artístico del espacio público para fomentar su apropiación.

6. Necesidad de sostenibilidad financiera a largo plazo. Existe preocupación por la viabilidad de las acciones propuestas sin un modelo de financiación sostenible. Se plantean alternativas que deben ser estudiadas a fondo como:

- Usar el incentivo de deducción tributaria de CoCrea para atraer inversión privada.
- Establecer fondos de sostenibilidad con aportes públicos y privados.
- Incluir cláusulas de sostenibilidad en todos los proyectos financiados.



Leonela Muñoz Acevedo- Profesional Especializado Contratista.